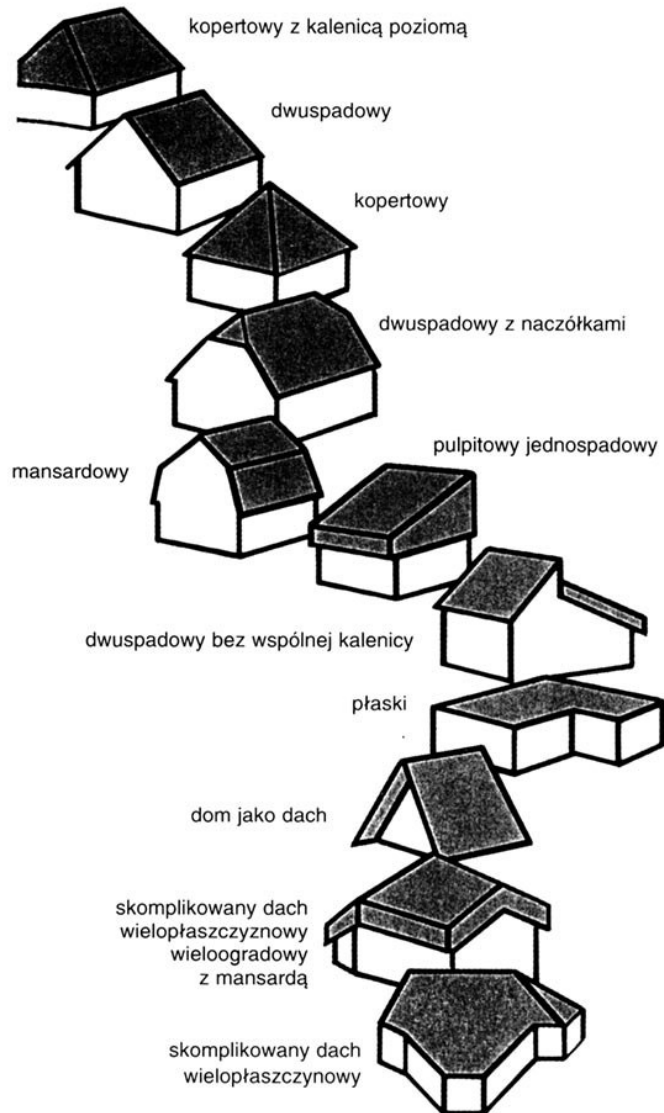


Optymalny dobór materiałów dachowych

Dokonanie właściwego, optymalnego doboru materiału dachowego jest uwarunkowane wieloma czynnikami, takimi jak: kształt i konstrukcja dachu, trwałość i cena pokrycia, zakładany odpad, ilość i cena dodatków pokryciowych i systemowych oraz jego lokalizacja. **Konstrukcja** naszych dachów różni się od dachów wykonywanych w Niemczech, gdyż tam żelazną regułą jest rozmieszczanie krokwi w rozstawie co 58 cm (w świetle), co daje przy odpowiednim ich podparciu możliwość zastosowania praktycznie każdego pokrycia dachowego. Nie ma bowiem mowy o tym, że pokrycie jest za ciężkie. Mając doświadczenie z ofertowania wielu setek dachów autorstwa naszych architektów mogę śmiało powiedzieć, że zetknąłem się z **rozpiętością w rozstawie krokwi** 50 – 130 cm. Takie różnice sprawiają, że mimo możliwości finansowych inwestor ma często ograniczony wybór pokrycia.

Drugim istotnym czynnikiem jest **kształt dachu** oraz % jego spadku. Dachy dzieli się na płaskie i strome, zaś strome na: jednospadowe, dwuspadowe, kopertowe, kopertowe z kalenicą poziomą, dwuspadowe z naczótkami, mansardowe, jednospadowe pulpitowe, dwuspadowe bez wspólnej kalenicy oraz dachy skomplikowane o wielu płaszczyznach, będące połączeniem wymienionych rodzajów dachów (rysunek). Do najprostszych należą dachy jedno- i dwuspadowe. Wówczas udział odpadów i dodatków niezbędnych do wykonania pokrycia będzie niewielki i nie będzie miał dużego znaczenia finansowego. Dach taki możemy pokryć praktycznie każdym dostępnym na rynku materiałem, a ponadto koszt dodatków i odpadów nie przyprawi nas o zawrót głowy. Przy planowaniu pokrycia pozostałych z wymienionych dachów należy bardzo ostrożnie podejść do kwestii jego doboru, gdyż musimy się liczyć z dużymi odpadami w wypadku zastosowania takich materiałów jak blachodachówka czy blacha trapezowa. Z moich doświadczeń wynika, że odpady wynoszą wówczas od 10 do 35 %. Zasadne ekonomicznie jest wtedy zastosowanie materiałów małogabarytowych, takich jak dachówka, blacha modułowa czy gont papowy. Trzeba jednak jeszcze przeanalizować ilości takich elementów na dachu, jak: gąsior, kosze, taśmy uszczelniające oraz elementy wentylacyjne. Konieczna jest też szczegółowa analiza cenowa tych elementów oferowanych przez producentów. Istotna jest cena np. dachówki szczytowej, gąsiora podstawowego, gąsiora początkowego i końcowego, trójkąta, dachówki wentylacyjnej, taśmy uszczelniającej (pełni ona bardzo ważną rolę wentylującą) czy też elementów wentylacji okapu. Są to bowiem te elementy dachu, których stosowanie ma duży wpływ na jego trwałość i prawidłowe funkcjonowanie.

Istnieje również cała gama dodatków dachowych, których stosowanie nie jest niezbędne, lecz producenci



Rodzaje dachów

zachęcają do ich stosowania głównie ze względu na bezpieczeństwo. Należy do nich system instalacji odgromowej, system bezpiecznego poruszania się po dachu ze wszelkiego rodzaju ławami, stopniami oraz system bezpieczeństwa, na który składają się rozpruwacze śniegu, płotki przeciwśniegowe oraz stosowane sporadycznie haki naprawczo-montażowe. W związku z tym nie można dokonać porównań i wyceny dachu na podstawie określenia tylko rodzaju materiału i powierzchni dachu, gdyż jeden bardzo prosty dach może kosztować przeszło dwukrotnie mniej niż skomplikowany, w którego przypadku konieczne będzie zastosowanie wielu wymienionych wcześniej elementów dodatkowych.

Bardzo śmiesznym, ale i bardzo trafnym przykładem posłużył się mój znajomy sprzedający okna, który na pytanie postawione mu przez klienta „ile kosztuje m² oferowanych przez pana okien” odpowiedział pytaniem „ile kosztuje 1 kg pańskiego samochodu”, a wiadomo, że w tej samej karoerii samochód może kosztować nawet o 100% drożej, o ile jest wyposażony w mocniejszy silnik, ABS, klimatyzację, skórzaną tapicerkę itd.

Z wyceną wartości dachu jest bardzo podobnie i przestrzegam Państwa przed sprzedawcą, który na podstawie pobieżnych oględzin dokona wyceny. Jestem pewien, że podczas prac pokrywczych spotka tych klientów zimny prysznic, gdyż okaże się wtedy że trzeba dokupić to i owo o dość dużej wartości.

Reasumując, w przypadku materiałów pokryciowych małogabarytowych (dachówka zakładkowa, karpiówka, łupek itd.) maksymalny odpad można określić na 4 – 5% przy dachach o dużym stopniu trudności. Wartość dodatków systemowych przy dachówkach i blachach jest zbliżona. Istotne różnice pojawiają się przy zastosowaniu przez inwestora najdroższych dodatków do dachówek (tzw. ful opcja – miedź, ołów), których zastosowanie wcale nie jest konieczne.

Dobór określonych materiałów pokryciowych pod kątem spadku dachu, jego wagi oraz lokalizacji obiektu omówiłem w „Materiałach Budowlanych” nr 2/2001 (str. 59, 84). Pozwolę sobie jeszcze zwrócić uwagę na dobór materiału pod kątem lokalizacji obiektu.

Miasta takie jak Konstancin, Podkowa Leśna czy Milanówek są porośnięte lasem i ruch powietrza jest tam bardzo utrudniony, co zwiększa wilgotność powietrza. W miejscach takich powinniśmy stosować materiał jak najmniej porowaty i nasiąkliwy, mamy wtedy pewność, że dach nasz nie będzie porośnięty zielonymi glonami, porostami czy mchami, a obiekt nie straci na atrakcyjności. Osoby, które mają inne zdanie zapraszam na wycieczkę do jednej z wymienionych miejscowości i oględziny dachów na nowych, dwu-, trzyletnich budynkach. Najmniejszy problem mają inwestorzy posiadający dachy płaskie, którzy mają do wyboru całą gamę pap termozgrzewalnych oraz membran dachowych.

W związku z tym, że w branży dachowej nie ma polskich norm dotyczących wielu materiałów i wykonawstwa, występują spore rozbieżności w ocenie ich zastosowania. Wielu architektów, handlowców i dekarzy pracuje podpierając się normami niemieckimi. Zastosowanie dodatków niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania dachu omówię w następnym numerze „Materiałów Budowlanych”.

Ireneusz Sokołowski – firma „Big-Sack”

**Dekarzy zainteresowanych udziałem
w Warsztatach Dekarskich przy firmie „Big-Sack”
proszę o kontakt: Ireneusz Sokołowski
tel. (022) 723 78 16, 721 10 50**